

## **Vorhabenbeschreibung**

### **Bauvorhaben Rückbau Nebenanlagen August-Bebel-Straße 35 04651 Bad Lausick**



## **1 VORBEMERKUNGEN**

### **01 Vorbemerkung**

Es handelt sich um Rückbau einer Nebenanlage direkt angrenzend an einem Wohnhaus. Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und soll im Rahmen der und Sanierung des Wohnhauses zurückgebaut werden.

### **02 Grundstück und Lage**

Das Grundstück liegt im Stadtzentrum von Bad Lausick im Bereich der Gestaltungssatzung veröffentlicht im Mitteilungsblatt der Stadt Bad Lausick Nr. 2 vom 07. Februar 1994 und dem Fördergebiet LZF "Kur-City" Bad Lausick (Plangrundlage vom 28.07.2023). Die Grundstücksgröße beträgt laut Grundbuch von Bad Lausick, Blatt 487 für das Flurstück 171/1 der Gemarkung Bad Lausick 380 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist kein Flächen- oder Kulturdenkmal nach Sächsischen Denkmalschutzgesetz.

## **01 BAUBESCHREIBUNG**

### **01 Allgemeines**

Auf dem Grundstück wurde ein leerstehendes Gebäude (ehemaliges Wohngebäude), direkt straßenbegleitend an der August-Bebel-Straße zurückgebaut. Ein Neubau ist auf dem Flurstück nicht vorgesehen. Die Giebelwand des Wohnhauses der August-Bebel-Straße 35 wurde bereits umfangreich als Brandwand saniert. Die dazugehörigen Nebenanlagen sind auf dem Flurstück noch vorhanden.

Der Gegenstand des Förderantrages bezieht sich auf den Rückbau noch vorhandenen Nebenanlagen zur Entsiegelung der Grundstücksfläche.

## **02 Beschreibung der Baumaßnahme**

Die Nebenanlagen stehen auf dem Flurstück 171/1 und 171/2. Das Flurstück 171/2 liegt außerhalb des Satzungsgebietes. Die Nebenanlagen besitzen eine Grundfläche von 75m<sup>2</sup>, der Teilbereich auf dem Flurstück 171/1 beträgt 45m<sup>2</sup>. Das entspricht einem Anteil von ca. 60 %.

### Bauzustand:

Die Nebenanlagen bestehen überwiegend aus Mauerwerk, Stahlbeton und Holzrahmenkonstruktion. Die Abmessungen der Teilfläche betragen ca. 7,76m x 7,82m. Die Höhe beträgt ca. 3,30m. Die Bodenplatte besteht aus Beton oder Ziegelsteinen. Das Dach ist ein Pultdach mit einer Stahlträgerkonstruktion und Massivdecke. Das Zugangstor besteht aus Holz und Stahl.

## **02 Beschreibung der Maßnahmen – Rückbau**

Die Beschreibung der geplanten Maßnahmen erfolgt nach Kostengruppen der DIN 276 in 1. Ebene für das Bauwerk (Kostengruppe 300), die technischen Anlagen (Kostengruppe 400) und Außenanlagen (500). Für den Rückbau der Nebenanlage sind folgende Maßnahmen in der Kostengruppe 390 und 570 vorgesehen:

- Sicherungsmaßnahmen, Baustelleneinrichtung und Absperrungen,
- Abbruch der Bauwerkskonstruktion einschließlich der Gründung und
- Fundamentbereiche, Schachtabdeckungen mit Erdarbeiten für Entsieglung der
- Grundstücksfläche;
- Trennung der Materialien und abfallgerechte Entsorgung schadstoffbelasteter
- Materialien wie z.B. Bitumenabdichtungen oder gestrichenes Altholz,
- Herstellung einfacher Begrünung durch Rasen (Gesamtfläche ca. 125m<sup>2</sup>, die
- Teilfläche beträgt 86m<sup>2</sup>)

# Auszug Lageplan

